

Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Экземпляр  
владельца

Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На отдельно стоящее 3-х этажное нежилое здание (лит.В)

Город	Уфа
Район	Орджоникидзевский
Улица	Кольцевая
Дом №	143
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	5332					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована  
с Государственным комитетом  
Республики Башкортостан по управлению  
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на  
7 декабря 2012 г.  
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера-строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	В	Гимназия	образовательное	кирпичные + перегородки t=65см	3	2 206.4	10040	7	2 308 234
ИТОГО:						2 206.4			2 308 234

Инвентаризационная стоимость:  
 Два миллиона триста восемь тысяч двести тридцать четыре рубля.

---



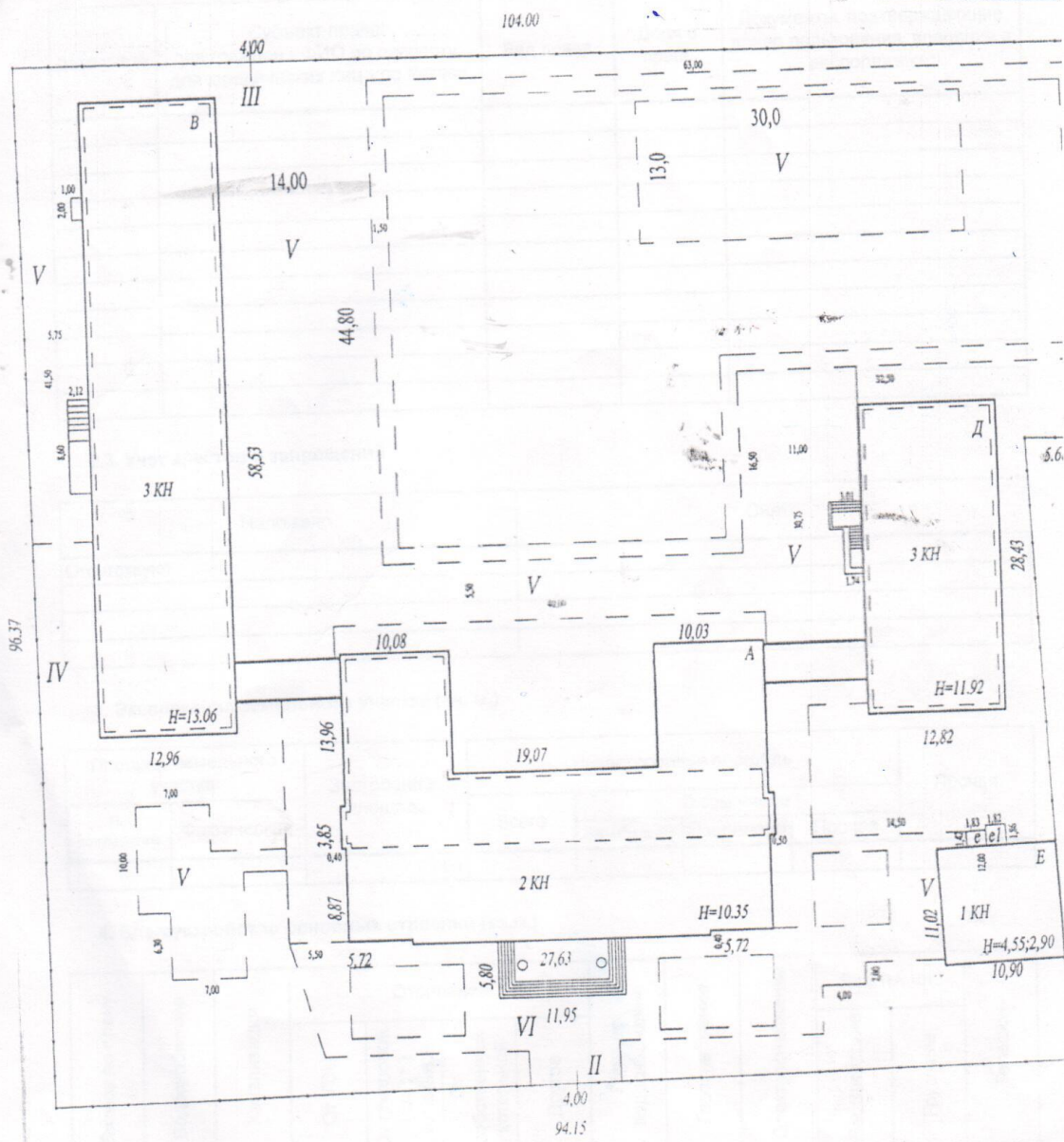
---

Назначение: нежилое

---

Ситуационный план  
по ул. Кольцевая № 143  
г. Уфа

городские земли

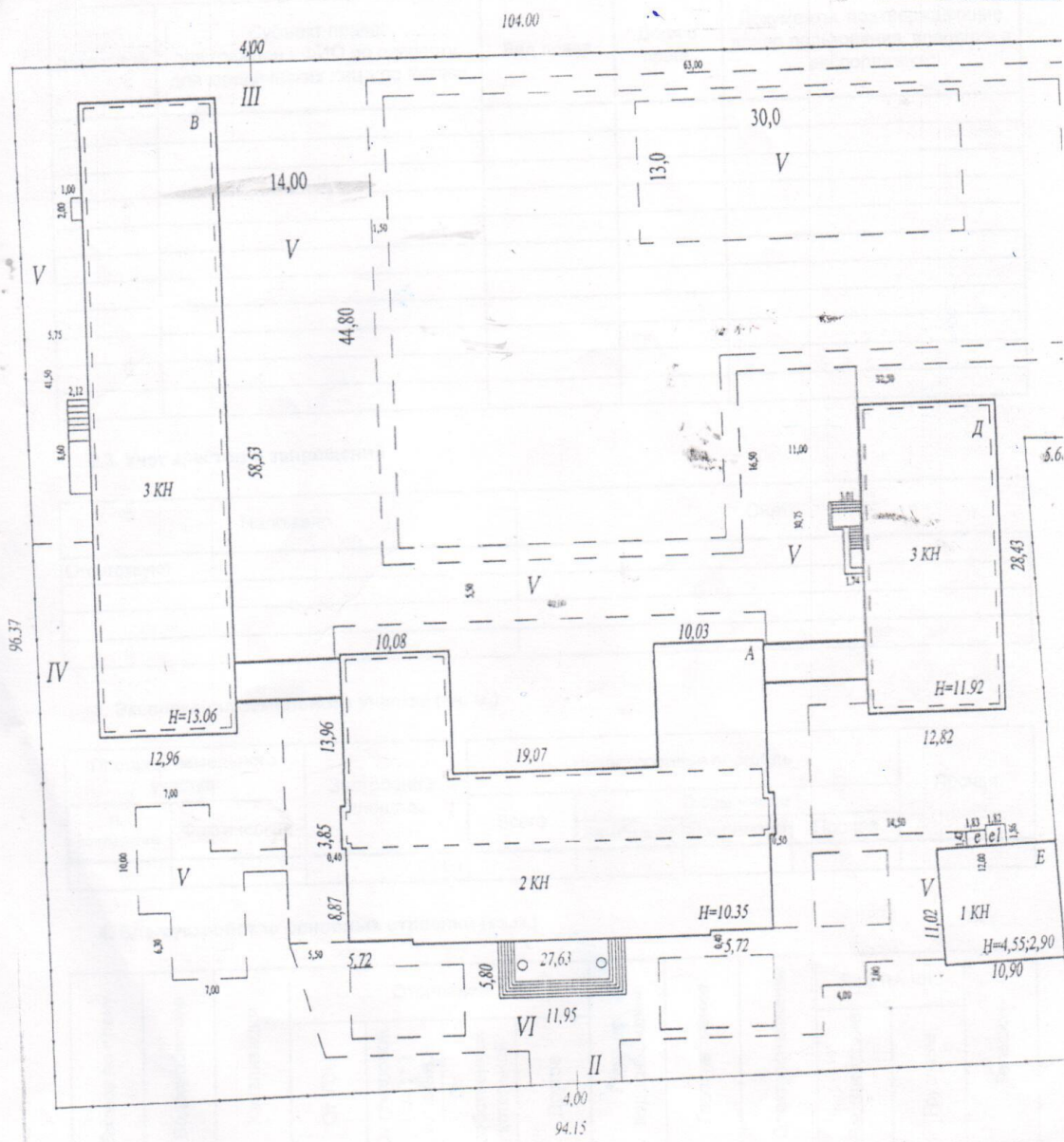


ул. Кольцевая

10 м

Ситуационный план  
по ул. Кольцевая № 143  
г. Уфа

городские земли



ул. Кольцевая

А



Экспликация

к поэтажному плану на отдельно стоящее 3-х этажное нежилое здание (лит.В)  
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Кольцевая, д. 143

М и.)	Литера по плану	Этаж	Номера поме- щений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользо- вания, кв.м.	Высота поме- щения, м
						Основ- ная	Вспомо- гатель- ная		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
2 245			1	подвал	89.7		89.7		2.66
7 695	В	подв	1а	танцевальный зал	48.7	48.7			2.66
100			2	подвал	14.3		14.3		2.66
			3	тир	109.9	109.9			2.66
			3а	подвал	23.7		23.7		2.66
			3б	подвал	30.0		30.0		2.66
10 040			4	подвал	128.5		128.5		2.66
10 040			5	вент. камера	12.4		12.4		2.66
			6	вент. камера	4.5		4.5		2.66
			7	подвал	14.7		14.7		2.66
10 040			8	лест. клетка	15.4		15.4		2.66
			9	тепловой узел	18.9		18.9		2.66
			10	подвал	56.7		56.7		2.66
			10а	подвал	14.3		14.3		2.66
			10б	бойлерная	20.3		20.3		2.66
			Итого по этажу "подв" литеры "В"		602.0	158.6	443.4		
		1	1	коридор	3.4		3.4		3.00
			2	лест. клетка	11.9		11.9		3.00
			3	эл. щитовая	8.1		8.1		3.00
			4	коридор	83.8		83.8		3.00
		11	5	лаборантская	17.8	17.8			3.00
			6	лест. клетка	6.8		6.8		3.00
			7	коридор	16.0		16.0		3.00
			8	инвентарная	8.1		8.1		3.00
			9	коридор	6.8		6.8		3.00
			10	столовая	74.7	74.7			3.00
			11	моечная	16.1		16.1		3.00
			12	моечная	8.8		8.8		3.00
			13	мясорыбный цех	10.8	10.8			3.00
			14	овощной цех	11.1	11.1			3.00
			15	кладовая	11.4		11.4		3.00
			16	коридор	28.5		28.5		3.00
			17	морозильная камера	13.7	13.7			3.00
			18	сан. узел	3.0		3.0		3.00
			19	эл. щитовая	7.9		7.9		3.00
			20	раздевалка	7.2		7.2		3.00
			21	умывальная	2.3		2.3		3.00
			22	сан. узел	1.4		1.4		3.00
			23	лест. клетка	15.4		15.4		3.00
			24	кладовая	13.5		13.5		3.00

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Ще м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		25	моечная	10.9				
		26	кладовая	5.4		10.9		3.00
		27	коридор	10.2		5.4		3.00
		28	коридор	3.9		10.2		3.00
		29	моечная	2.6		3.9		3.00
		30	моечная	13.5		2.6		3.00
		31	холодный цех	15.2	15.2	13.5		3.00
		32	кухня	34.1	34.1			3.00
		33	кабинет	48.5	48.5			3.00
		34	кабинет	48.4	48.4			3.00
		35	умывальная	4.6		4.6		3.00
		36	сан.узел	6.5		6.5		3.00
		37	комната уборочного инвентаря	4.2		4.2		3.00
		38	умывальная	5.3		5.3		3.00
		39	сан.узел	7.8		7.8		3.00
		Итого по этажу "1" литеры "В"		609.6	274.3	335.3		
	2	1	коридор	24.3		24.3		2.56
		2	лест.клетка	15.8		15.8		3.00
		3	раздевалка	8.7		8.7		3.00
		4	коридор	85.0		85.0		3.00
		5	коридор	34.5		34.5		3.00
		6	лест.клетка	6.8		6.8		3.00
		7	душевая	3.8		3.8		3.00
		8	коридор	1.9		1.9		3.00
		9	сан.узел	1.9		1.9		3.00
		10	комната уборочного инвентаря	2.0		2.0		3.00
		11	душевая	3.8		3.8		3.00
		12	сан.узел	2.0		2.0		3.00
		13	коридор	3.5		3.5		3.00
		14	кладовая	5.0		5.0		3.00
		15	спорт. зал	275.0	275.0			3.00
		16	тренировочная	7.0	7.0			3.00
		17	коридор	6.0		6.0		3.00
		18	лест.клетка	15.4		15.4		3.00
		19	инвентарная	5.1		5.1		3.00
		20	раздевалка	33.7		33.7		3.00
		22	кабинет	33.7	33.7			3.00
		23	кабинет	47.0	47.0			3.00
		24	лаборантская	19.1	19.1			3.00
		Итого по этажу "2" литеры "В"		641.0	381.8	259.2		
	3	1	лест.клетка	16.2		16.2		3.11
		2	раздевалка	8.7		8.7		3.11
		3	коридор	81.0		81.0		3.11
		4	лест.клетка	6.8		6.8		3.11
		5	лаборантская	15.0	15.0			3.11
		6	лаборантская	12.8	12.8			3.11
		7	инвентарная	12.3		12.3		3.11

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч., кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		8	лест.клетка	15.2		15.2		3.11
3.00		9	сан.узел	2.1		2.1		3.11
3.00		10	сан.узел	2.1		2.1		3.11
3.00		11	кабинет <i>к 12</i>	49.0	49.0			3.11
3.00		12	кабинет <i>к 16</i>	48.8	48.8			3.11
3.00		13	лаборантская <i>к 18</i>	18.3	18.3			3.11
3.00		14	лаборантская <i>к 14</i>	17.3	17.3			3.11
3.00		15	кабинет <i>к 15</i>	48.2	48.2			3.11
3.00			<b>Итого по этажу "3" литеры "В"</b>	<b>353.8</b>	<b>209.4</b>	<b>144.4</b>		
3.00			<b>Итого по литере "В"</b>	<b>2206.4</b>	<b>1024.1</b>	<b>1182.3</b>		
3.00			<b>Итого по объекту в целом</b>	<b>2206.4</b>	<b>1024.1</b>	<b>1182.3</b>		

2.56

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.11

3.11

3.11

3.11

3.11

3.11

3.11

22)



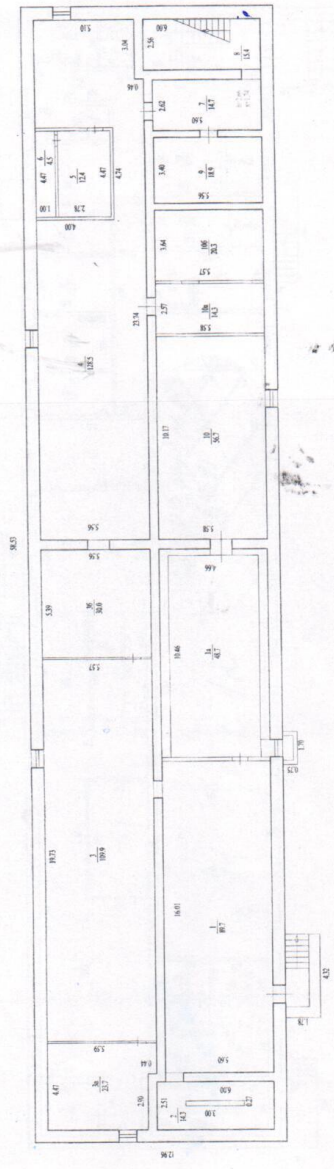
ПОДВАЛ

Масштаб: 1:100

Информация о проекте:  
Исполнитель: ООО "С.П.С.С."  
Утвержден: 2008 г.  
Инженер: [подпись]

План нежилых помещений  
по ул. Козьмы № 143  
г. Уфа, литеры В

Литр. В

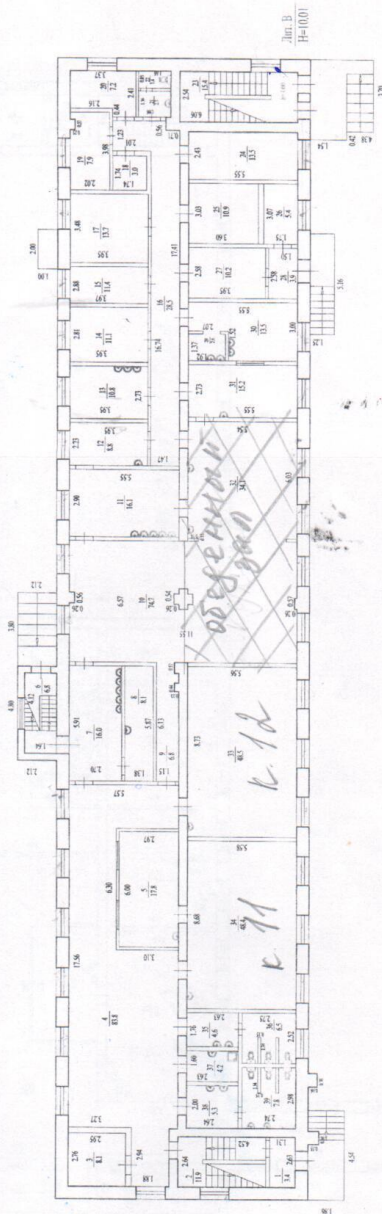


Поперечный разрез

Масштаб: 1/100

Информация о проекте:  
Учебно-научный корпус  
Финансовый университет  
г. Москва, ул. Вильгельм-Петровская, д. 12  
Архитектор: [подпись]  
Инженер: [подпись]

План на уровне помещений  
по ул. Колосова № 143  
г. Москва, Вилегодский район



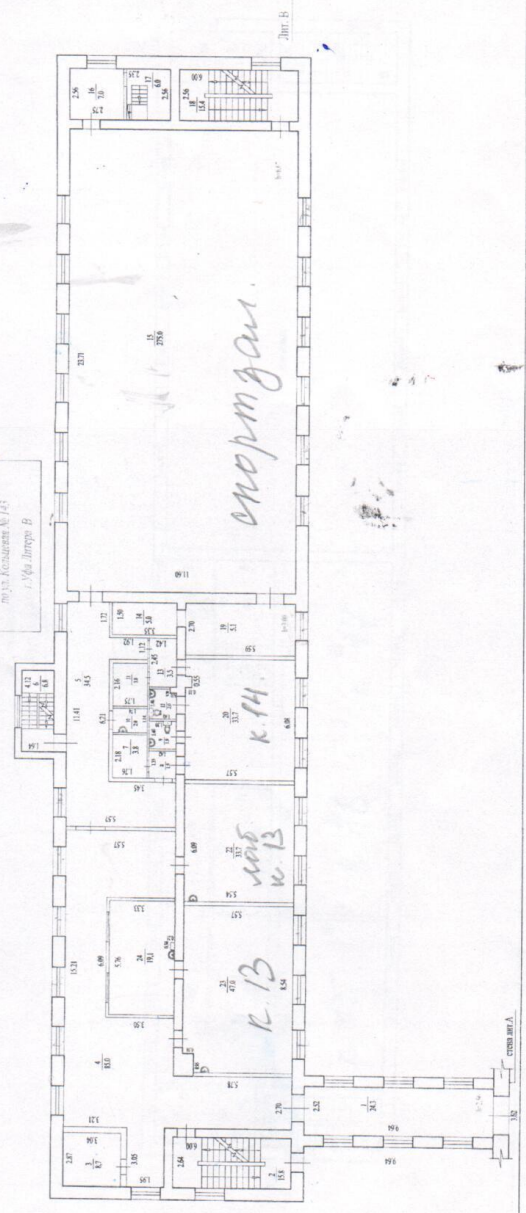
Лин. В.  
1:100

1:8

Второй этаж

Масштаб 1:100  
Инженер-проектировщик  
И.И. Иванов  
Архитектор-проектировщик  
С.С. Петров  
Инженер-проектировщик  
А.А. Сидоров

План на первом этаже  
г. Москва, ул. М. Горького, д. 145  
К. 13, 14, 15

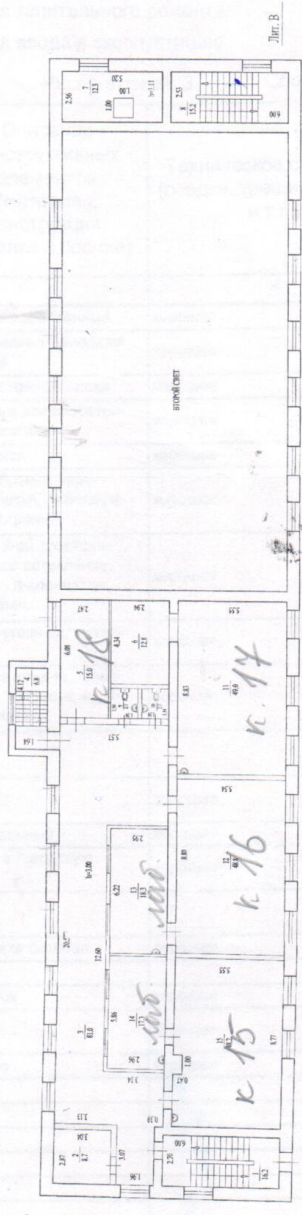


Примечание

Масштаб 1:100

Инженер-проектировщик  
И.И.И.И.И.  
Подпись  
Дата

План на черчении помещений  
по ул. Актюбинская № 43  
г. Шадринск, Б



Дверь Б

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения  
Литера: В Гимназия

Год реконструкции \_\_\_\_\_ Год капитального ремонта \_\_\_\_\_  
Год постройки 2006 Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ Группа капитальности I

Вид внутренней отделки Простой Число этажей: 3 Сборник УПВС № 7 Таблица № 26

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	сборные ж/бетонные	хорошее	5.0	1	5	5	0.3
#2	Стены	кирпичные + сенерджи t=65см	хорошее	18.0	1	18	5	0.9
#3	Перегородки	пенобетонные блоки	хорошее	6.0	1	6	5	0.3
#4	Перекрытия	сборные железобетонного настила	хорошее	12.0	1	12	5	0.6
#5	Крыша	железная	хорошее	4.0	1	4	10	0.4
#6	Полы	дощ., брзчка, керамич.плитка, линолеум, керамогранит	хорошее	13.0	1	13	10	1.3
#7	Окна и двери	окна - 2-ой стеклопакет, 3-ое остекление, двери - филенчатые, металлич.	хорошее	12.0	1	12	5	0.6
#8	Лестницы и входы	сб.ж/бетонные, металлич.	хорошее	5.0	1	5	5	0.3
#9	Внутренняя отделка	мокрая штук-ка, шпаклевка, покраска, керамич.плитка	хорошее	10.0	1	10	5	0.5
#10	Санитарно-технические устройства			9.0				
#	Центральное отопление	от ТЭЦ	хорошее	3.2	1	3,2	10	0.3
#	Водопровод	центральный	хорошее	2.2	1	2,2	10	0.2
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	3.7	1	3,7	10	0.4
#11	Электротехнические устройства			3.9				
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	2.0	1	2	10	0.2
#	Радио			0.8	-	-		
#	Телефоны	имеется	хорошее	0.4	1	0,4	10	0.0
#	Электрочасы и сигнализация	имеется	хорошее	0.7	1	0,7	10	0.1
#12	Прочие работы	разные	хорошее	2.1	1	2,1	15	0.3
ИТОГО				100.0		99.3		6.7
% износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{6.7 \cdot 100}{99.3} = 7$				



Удельный вес с коэффициентом

Удельный вес с коэффициентом

9. Стоимость основных и служебных строений

Литера	Наименование строений	№ сборника/№ таблицы	Ед. изм.	Стоимость 1 м2 здания	Кол-во	Поправочные коэффициенты					Стоимость в ценах 1991 г.	Коэффициент индекса цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Стоимость 1 кв. м. в ценах 1991 года		
						к уд. веса	Клим. район	к 1984 г.	территор. к 1991 г.	территор.								
В	Гимназия	7/26	м3	20,4	10040	0,993	1,14	1,17	1,02	1,6	1,25	553394	4,485	2481972	7	2308234	250,81	
	Всего по основным строениям											553394						
В	Итого по группе строений В	7/26										553394		2481972		2308234		

Состояние ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	№ борника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты						Коэффициент индексации цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)
								к уд. веса	Клим. район	к 1984 г.	территор.	к 1991 г.	территор.				

1

1



11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
2481972	2308234					2481972	2308234

Инвентаризационная стоимость:

Два миллиона триста восемь тысяч двести тридцать четыре рубля.

7 декабря 2012 г.

Исполнил Тарасова Е. В.

Проверил Фёдорова Т. В.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.



12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

№ п/п	Наименование	Дата	Кто	Результат
1	Строительный объект	07.12.2012	Т.В. Федорова	Всего
2	Инвентаризационная стоимость	07.12.2012	Т.В. Федорова	2481972
3	Земельный участок	07.12.2012	Т.В. Федорова	2308234

### К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

#### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Ситуационный план	07.12.2012	1:500	1	
2	Полэтажный план	07.12.2012	1:100	4	
3	Экспликация	07.12.2012		2	

Заместитель ген. директора - начальник участка \_\_\_\_\_ Аюпов И. Р.

МП

